

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293
Nušlova 2292/49, 158 00 Praha - Stodůlky**

(Družstevní označení 201)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2025**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1984.800,-
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	49 933,- Kč	64 032,- Kč	62 004,- Kč	62 004,-
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výtahová služba	13 852,- Kč	13 980,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	228 800,- Kč	228 660,- Kč	228 660,- Kč	228 660,-
8.	Elektřina společných prostor	78 864,- Kč	166 032,- Kč	82 836,- Kč	100 000,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	65 136,- Kč	65 136,- Kč	65 136,-
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	464 400,- Kč	533 028,- Kč	533 028,- Kč	533 028,-
12.	Úklid	108 000,- Kč	130 092,- Kč	130 092,- Kč	130 092,-
13.	Ostatní náklady	70 975,- Kč	64 956,- Kč	67 452,- Kč	67 452,-
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-267 273,- Kč	-250 044,- Kč	0,- Kč	250 000,-
15.	Ostatní výnosy	-35 690,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	TO záloha na vytápění	1 252 160,- Kč	1 370 968,- Kč	1 314 696,- Kč	1314 696,-
17.	TE záloha ohřev vody	1 488 125,- Kč	1 424 028,- Kč	1 562 304,- Kč	1562 304,-
18.	TV záloha teplá voda	321 886,- Kč	369 408,- Kč	374 388,- Kč	374 388,-
19.	SV záloha studená voda	656 988,- Kč	789 152,- Kč	762 288,- Kč	762 288,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ...6.11.2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2025.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.

Praze dne 2024

.....
podpis (razítko)